

Calle Sauce, 28, Polígono Industrial Niño del Remedio FUENLABRADA, Madrid  
 Tel: 91 607 01 75  
 Fax: 91 607 01 70  
 E-mail: intrama@infonegocio.com

**Mod: LORETO, 53.5 m<sup>2</sup>.**



**MEMORIA CONSTRUCTIVA**

*Toda la madera maciza empleada en la construcción de las casas es de Abeto Nórdico, clase resistente C22, secada al horno con grado de humedad inferior a 14% insecticida y fungicida.*

**CIMENTACION:**

Se realizara por el cliente con antelación al montaje del bungalow, siguiendo las instrucciones de EBS de forma que permita una elevación del forjado de madera un mínimo de 40 cm para posibilitar la ventilación de la cámara.

**FORJADO:**

Apoyado sobre durmientes de madera tratada en profundidad y lámina de polietileno (*seal sealer*). Construido con vigas de madera maciza, tableros contrachapados fenólico de 1,22x2,44m de 18 mm de espesor, machihembrados y aislamiento de lana de roca de 140 mm. Solado en PVC o tarima flotante alta resistencia **Kronofloor**.

**MUROS EXTERIORES**

Estructurales consistentes en pies derechos (stud), de madera de 38x100mm cada 609 mm., un durmiente y dos cabezales. Tablero OSB de 12 mm. y Tyvek al exterior. Aislamiento de lana de roca de 100mm. Tablero interior de TP rechapado LBP de 12 mm. de espesor con acabado en madera, diseño a elegir.

**TABIQUES INTERIORES**

Madera maciza de 38x45mm, cada 406 mm. con un durmiente y dos cabezales y acabado idem al anterior

**CUBIERTA :**

De cerchas de madera según estudio técnico: Fascia ciega de madera, tablero de OSB de 15 mm, aislamiento de lana de roca de 140 mm. Revestimiento interior con tablero acabado y aleros ventilados de aluminio o vinilo

**REVESTIMIENTO EXTERIOR:**

Tablero de alta densidad, pintado de fábrica, con accesorios, logrando una fachada ventilada. Elemento de construcción garantizado durante 20 años.

**CUBRICION:**

Teja asfáltica, varios colores a elegir. Garantizado durante 25 años.

**CARPINTERÍA:**

Ventanas oscilobatientes de Iroko con cristal **Climalit** 4-12-4, Puerta exterior **Benchmark** de acero con aislamiento interior ajuste hermético y cerradura alta seguridad 3 puntos. Puertas interiores tipo **Molded** pintado o barnizadas a elegir por cliente.

**FONTANERIA:**

Tuberías de polipropileno, bajantes en PVC. Sanitarios mod **Elia** de **Gala**, grifería monomando **Ecotress**. Termo eléctrico de 50 litros.

**ELECTRICIDAD:**

Manguera de 1000V. Mecanismo Simón 31.

**DECK.**

madera de pino tratada en autoclave con sales CCA con propiedades hidrofugas.



**OPCIONAL.**

- Contraventanas de Iroko.siete dobles 2.695 €

**NO INCLUIDO**

- Amueblamiento.
- Permiso y licencias.
- Cimentación.
- Acometida.
- Transporte
- IVA.

**PRECIO**

Precio base

**49.582 €**

Elementos opcionales

IVA, 7%

**TOTAL**

**Folleto con carácter informativo. Editado en enero de 2008**

# VISTA EN PLANTA DEL BUNGALOW *MOD. LORETO.*

